

## Prodej byt 1+kk, 19m<sup>2</sup>

Kolmá, 19000, Praha 9, Praha



**4 465 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michal Görner DiS.**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Náš projekt KOLMÁ 5 v pražských Vysočanech má vše, co si od startovacího, nebo investičního bydlení můžete přát.

Perfektní lokalita: všechnu důležitou infrastrukturu máte v docházkové vzdálenosti, stejně tak parky a přírodu.

MHD: tramvajová a autobusová zastávka (Podkovářská) - 3 minuty a v úplném centru jste do půl hodinky, metro (Kolbenova) - 15 minut, vlak (nádraží Libeň) - 13 minut

Nákupní možnosti: Billa přímo naproti projektu přes ulici Poděbradská, v blízkosti ještě Albert

Zábava a sportovní vyžití: O2 aréna - 20 minut, Rugby club Praha, fitness louka Rokytka - 10 minut, Factory Form fitness Harfa - 25 minut

Příroda a místo pro odpočinek: Park Zahrádky 15 minut, Park Smetanka a meandry Rokytka 20 minut

Gastronomie: v bezprostředním okolí je nespočet restaurací, bister, fast foodů či kaváren, takže v tomto ohledu Vám zde také nebude nic chybět

Činžovní dům aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, po které nabídne 20 jednotek ve vysokém standardu. Rekonstrukce zahrnuje centrální rozvody médií, fasádu, společné prostory. V jednotkách pak nové rozvody, podlahy, koupelny, sanita a mnoho dalšího. Zbývá už jen vybavení a můžete kvalitně a pohodlně bydlet, nebo bezproblémově

pronajímat.

Tato konkrétní jednotka č.11 o dispozici 1kk a podlahové ploše 19 m2 se nachází v 3 nadzemním podlaží s výhledem do ulice. Je členěna na vstupní chodbu, oddělenou koupelnu a toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Přesné rozložení si můžete prohlédnout na přiloženém půdorysu. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Pokud Vás již nyní něco zajímá, nebo si chcete domluvit prohlídku, tak se mi ozvěte. Rád se Vám budu věnovat.

Nabízíme Vám kompletní servis včetně právních služeb, zajištění potřebných dokumentů, pomoc s financováním, pojištěním nemovitosti, pojištěním nájmu a domácnosti, či přepisem energií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118500.