



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8062-5

Zemědělská půda, prodej, Čechy, Přerov

75115, Čechy



483 531 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Čermáková

Tel.: +420 730779166

GSM: +420 730779166

E-mail:

cermakova@mojepole.cz

Celková plocha: 8 483 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Čechy, okres Přerov, nabízíme ke koupi půdu na parcele č. 479, která je zapsána na LV 25.

Pozemek má celkovou výměru 16 965 m, z toho k prodeji je zde 8 482 m. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako chmelnice, avšak v současnosti je užívána jako orná půda. Leží v rovinném terénu, má pravidelný tvar a je pohodlně přístupná z cesty.

Velkým benefitem této nabídky je mimořádně vysoká bonita půdy - 15,77 Kč/m, což je výrazně nad průměrem daného katastru (11,28 Kč/m). Jedná se tak o jednu z bonitně nejkvalitnějších ploch v lokalitě.

V katastrálním území nyní probíhají komplexní pozemkové úpravy. Dle současného návrhu dojde k vypořádání spoluvlastnictví - pozemek bude ve 100% vlastnictví. Navrhovaná podoba pozemku je zakreslena ve fotogalerii inzerce.

V uvedené ceně je již zahrnuta provize. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.