

Pronájem kanceláře v novostavbě 89 m², Za Knotkem, Praha 5 - Holyně

Za Knotkem, 15400, Praha-Slivenec, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ energie 5.000,-/Kč +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Bc. Barbora Smolková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 731 911 708

E-mail:

smolkova@quantumreality.cz

Plocha kanceláří:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové ploše 89 m² v moderní novostavbě v ulici Za Knotkem, Praha - Holyně.

Prostory disponují dvěma samostatnými kancelářemi, velkou zasedací či společnou místností s novou kuchyňkou, koupelnou a samostatným WC. Díky praktickému uspořádání poskytují ideální zázemí pro menší firmu, poradenskou kancelář, projektový tým nebo sídlo společnosti.

Kanceláře se nacházejí v horním patře rodinného domu s vlastním přístupem po samostatném schodišti. Majitelé využívají pouze přízemí objektu, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné pracovní prostředí.

Jedná se o energeticky úspornou novostavbu vybavenou podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem, fotovoltaikou a klimatizací. Výjimečnou atmosféru dotváří otevřené výhledy do Prokopského a Dalejského údolí a bezprostřední blízkost přírody, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní práci.

Přestože se kanceláře nacházejí v klidné rezidenční lokalitě, nabízejí velmi dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Náměstí Scheiplové s přímým spojením na Smíchov (cca 20 minut), autobusová zastávka Stará Holyně a vlaková stanice Praha-Holyně, odkud se na Smíchov dostanete přibližně za 15

minut. Pohodlné je rovněž spojení autem.

Hlavní přednosti:

reprezentativní kanceláře v moderní novostavbě
89 m² užitné plochy
2 samostatné kanceláře
velká zasedací/společná místnost s novou kuchyňkou
koupelna a samostatné WC
klimatizace
podlahové vytápění
tepelné čerpadlo
fotovoltaika
výhled do Prokopského a Dalejského údolí
klidné pracovní prostředí v blízkosti přírody
3 venkovní parkovací stání
rychlé spojení na Smíchov vlakem, tramvají i autem

Nájemné: od 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5 000 Kč / měsíc

Spotřeba energií je měřena samostatnými elektroměry.

Tato nabídka představuje spojení moderních kancelářských prostor, úsporných technologií, klidného pracovního prostředí a velmi dobré dostupnosti do širšího centra Prahy. Pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí mimo ruch kancelářských center, jde o mimořádně zajímavou příležitost.