



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8063-5

## Zemědělská půda, prodej, Čechy, Přerov

75115, Čechy



**235 638 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Čermáková**

**Tel.:** +420 730779166

**GSM:** +420 730779166

**E-mail:**

[cermakova@mojepole.cz](mailto:cermakova@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 134 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Čechy, okres Přerov, nabízíme ke koupi ornou půdu na pozemku parc. č. 422, který je zapsán na LV 25.

Parcela má celkovou výměru 8 268 m, z toho k prodeji je na ní vlastnictví 1/2 - 4 134 m. Pozemek je v katastru veden jako chmelnice, ale aktuálně je zemědělsky užíván jako orná půda. Nachází se v rovinném terénu mezi dvěma vodními toky a v blízkosti zastavěné části obce.

Půda se vyznačuje vysokou bonitou 13,29 Kč/m, což je nadprůměrná hodnota v rámci tohoto katastrálního území (průměrná bonita činí 11,28 Kč/m).

V katastrálním území nyní probíhají komplexní pozemkové úpravy. Dle současného návrhu dojde k vypořádání spoluvlastnictví - pozemek bude ve 100% vlastnictví. Navrhovaná podoba pozemku je zakreslena ve fotogalerii inzerce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.