

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Chomutově, 58 m<sup>2</sup>

Kamenný vrch, Chomutov



**12 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:**

[jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře panelového domu v klidné části Chomutova, ulice Kamenný vrch. Byt prošel nedávno dokončenou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt nabízí:

Moderní kuchyňskou linku v lesklém bílém provedení včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)

Vkusně řešenou koupelnu se sprchovým koutem, designovými černými doplňky a zásuvnými dveřmi

Světlý obývací pokoj a ložnici (ve fotogalerii doplněno o vizualizace možného zařízení)

Nové interiérové dveře a topná tělesa ve všech místnostech

Sklepní kóji jako praktický úložný prostor

#### Další informace:

Byt je po kompletní rekonstrukci a dosud nebyl trvale užíván  
Dům je udržovaný, s novou střechou a stoupačkami  
Lokalita nabízí dostatek zeleně a klidné bydlení  
Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, školy, školky, MHD)

#### Podmínky pronájmu:

Hledáme slušné a spolehlivé nájemníky s pravidelným příjmem. Přednost mají pracující osoby s platnou pracovní smlouvou. Požadujeme čistý výpis z rejstříku trestů.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení.

Náklady na bydlení jsou ve výši 12 700 Kč nájemné + zálohy za služby. Elektřina bude přepsána přímo na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 12 700, Kč. Dále se skládá rezervační poplatek při podpisu rezervační smlouvy ve výši 12 700, + DPH).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.