

## Pronájem bytu 2+kk/L/G, 63 m<sup>2</sup>, zařízený, Praha 5 - Jinonice

U kříže, 15800, Praha 5, Praha



**24 000 Kč**

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**

**Nüsserová**

**GSM: 775 777 749**

**E-mail:**

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 2+kk s příjemnou lodžii, umístěného v areálu moderních domů u stanice metra B - Jinonice.

Byt, jehož obytná plocha je 59.9 m<sup>2</sup>, je dispozičně rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází do všech místností - prostorný obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem, velká ložnice se samostatnou šatnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora.

Kuchyňská linka vybavena sklokeramickou deskou, lednicí, myčkou, v obývací části jídelní stůl, nová rozkládací pohovka, TV stolek. V ložnici dvoupostel (matrace si musí nájemce zajistit sám), v šatně velká šatní skříň, další šatní skříň v chodbě. V koupelně pračka.

Lodžie (3 m<sup>2</sup>) je orientovaná do klidu, k protějšímu domu. Na podlahách plovoucí podlahy, koberec v ložnici a dlažba. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem.

K bytu patří navíc garážové stání v suterénu domu.

Dům je umístěný do zeleně, se skvělou občanskou vybaveností v okolí, přímo u areálu Karlovy univerzity, u stanice metra B - Jinonice a v blízkosti parku Vidoule. Je tedy ideální lokalitou pro aktivní pár, který chce žít v blízkosti centra,

ale ráno vstávat se zpěvem ptáků.

Doporučujeme prohlídku. Volné k nastěhování ihned.

Nájemné 24.000 Kč + 2.000 Kč poplatky v domě, elektřina (cca 1.000 Kč/měsíc) a plyn (cca 2.500 Kč/měsíc) převedena na nájemce. Kauce 52.000 Kč, provize 24.000 Kč. Ev. číslo: 28341.