

**Prodej bytu 2+1, ul. Revoluční, Žďár nad Sázavou**

Revoluční, Žďár nad Sázavou

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků



Vyřizuje

**Kevin Babička****Tel.:** 777 259 569**GSM:** 777 259 569**E-mail:**[kevinbabicka@realstories.cz](mailto:kevinbabicka@realstories.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve druhém nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Revoluční ve Žďáru nad Sázavou na vás čeká byt o dispozici 2+1. Samotná obytná část bez lodžie nabízí podlahovou plochu 47,9 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce nebo menší rodinu. Byt je ve velmi dobrém stavu, takže vás po koupi nečekají žádné zásadní investice a můžete se rovnou zabydlet podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabídne místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku. Praktickou stránku bydlení pak doplňují hned dva sklepy o celkové ploše 5 m<sup>2</sup>, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru.

O komfort během celého roku se stará dálkové vytápění. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve vyhledávané lokalitě díky dobré občanské vybavenosti i snadné dostupnosti služeb, obchodů, škol a volnočasových aktivit. Bytový dům prošel v nedávné době revitalizací, což novému majiteli zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic do domu.

Pokud hledáte byt, který nabízí příjemné bydlení, praktickou dispozici a rozumnou velikost, může být právě tato nabídka tím pravým místem pro vaši další životní kapitolu.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.