

## Pronájem klidného bytu 2kk 48 m<sup>2</sup> Novodvorská ulice, Praha 4 - Braník, komora, balkón

Novodvorská, Praha 12, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky činí 1 900 Kč /  
1 osoba + 700,- Kč každá  
další osoba + elektřina a  
plyn převod nájemce



Vyřizuje

**Lucie Nosková**

**Tel.:** 734 373 583

**GSM:** +420 777 900 015

**E-mail:**

[noskova@aspektreality.cz](mailto:noskova@aspektreality.cz)

|                               |                        |                                  |                       |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. (posledním) patře bytového domu s výtahem v ulici Novodvorská, Praha 4 - Braník. Byt je k nastěhování ihned. Dispozice bytu zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. K bytu náleží také prostorný a světlý balkón o velikosti 7 m<sup>2</sup> a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Vytápění bytu i ohřev vody jsou zajištěny centrálně. Dostatek úložného prostoru nabízí vestavěná skříň umístěná v předsíni. Samozřejmostí je možnost

internetového připojení. Parkování je možné v okolních ulicích.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Novo Plaza, řada restaurací, kaváren i další služby.

Měsíční poplatky činí 1900 Kč pro 1 osobu + 700,- Kč každá další osoba a zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor a vytápění. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.