

Pronájem bytu 2+KK 50 m² Nová Vltava, České Vrbné

České Vrbné, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Klimeš

Tel.: 733 785 785

GSM: +420608383330

E-mail:

miroslav.klimes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+KK a podlahové ploše 50 m².

Bytová jednotka se nachází v 6. patře (7.NP) bytového domu Nová Vltava s výtahem a nabízí komfortní bydlení v oblíbené lokalitě Českých Budějovic.

Interiér bytu je řešen v moderním a praktickém stylu. Dominantou obytného prostoru je kuchyňská linka vybavená varnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Napojení pro pračku a sušičku je k dispozici také. K bytu náleží také prostorný zděný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní věci či další potřeby domácnosti.

Velkou výhodou je umístění bytu v novější rezidenční zástavbě s výbornou dostupností do centra města a kompletní

občanskou vybaveností v okolí.

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné části Českých Budějovic, která nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami na dosah.

V bezprostředním okolí najdete nákupní možnosti, zdravotní péči, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy, což zajistí rychlé spojení do centra města.

Lokalita zároveň potěší všechny, kteří rádi tráví volný čas aktivně - v blízkosti vedou oblíbené cyklistické a pěší trasy podél řeky Vltavy a nedaleké Vrbenské rybníky nabízejí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek v přírodě. Díky spojení kvalitní občanské vybavenosti a množství zeleně patří tato část města mezi vyhledávané lokality pro rodinné i klidné městské bydlení.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 15.000,- Kč
- zálohy na služby a energie: 5.000,- Kč/měsíc
- elektrická energie bude přepsána na nájemce
- vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- provize realitní kanceláře: 15.000,- Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.