

Prodej pozemku 1835 m²- Bubovice

Krátká, 26718, Bubovice

**7 900 Kč**
za m²

Vyřizuje

Eva Vondrová**Tel.:** 777 743 154**GSM:** 777 743 154**E-mail:**novostraseci@dumrealit.cz**Celková plocha:** 1 835 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 2 stavebních pozemků každý o výměře 917 m² v osobním vlastnictví, které se nachází v obci Bubovice, která je příjemným místem pro život kousek od západního okraje hlavního města Prahy. Život na tomto úžasném místě vám přinese bydlení v klidném a moderním prostředí, krásnou okolní přírodu. Bubovice mají základní občanskou vybavenost (obecní úřad, hostinec, sportoviště), ale pro rozsáhlejší nákupy, vzdělávání a zdravotní péči obyvatelé dojíždějí do okolních obcí (Loděnice, Vysoký Újezd či Ořech).

Konkrétní služby a vybavení přímo v Bubovicích:

Správa a pošta: Obecní úřad Bubovice a výdejní místo Zásilkovna.

Gastro: Místní restaurace / hostinec.

Sport a rekreace: Veřejná sportoviště, obecní prostory a blízkost cyklostezek v CHKO Český kras.

Vzdělávání a zdravotnictví: Mateřské i základní školy a lékaři přímo v obci chybí, dojíždí se do okolí

V dostupné vzdálenosti autobusová zastávka, odkud jedete cca 40 min. na Zličín. Výborné je také napojení na výpadovky a dálniční síť autem.

V současné době se jedná o 1 pozemek o velikosti 1835 m² p.č. 254/1 v ulici Krátká, který je v plánu rozdělit při prodeji na 2 pozemky o velikosti cca 917 m². Koeficient zastavění (KZP):

Maximální limit zastavitelnosti pro novou výstavbu v této zóně činí 30 % z celkové plochy parcely. V zastavěném území obce (tzv. proluky nebo zbytkové parcely ve stávající zástavbě) je základní limit minimální velikosti pozemku stanoven na 800 m². Na parcele je možné vystavět RD venkovského typu, dům může být vysoký 1.NP + obytné podkroví. Více omezení zde není. Na pozemku se nachází

vzrostlé ovocné stromy a menší dřevěná chatka. Pozemek je zcela oplocený a je umístěn ve stávající zástavbě. Sítě v ulici na patě pozemku jsou el. 400/220 V, vodovod, kanalizace a plyn.

Cena k jednání je 7.900,-Kč/m²

Vřele doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 656635.