

## Prostorný rodinný dům 5+kk se zahradou, terasou a garáží

Na závěji, 16400, Praha-Nebošice, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 300 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou o velikosti přibližně 1 000 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebošice. Jedná se o polovinu dvojdomu s vlastním vstupem a samostatnou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život. V přízemí domu se nachází plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči a americkou lednicí, navazující na prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady. Krb je napojen na rozvod tepla do vyšších pater, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dům dále nabízí čtyři samostatné pokoje, galerii v nejvyšším podlaží, dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Součástí jsou také balkony orientované do zahrady a okolní zeleně. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo, technické zázemí a sklepní prostory. Technická místnost je vybavena kombinovaným kotlem, pračkou, sušičkou a další lednicí. Velkou předností nemovitosti je udržovaná zahrada se vzrostlou zelení, která nabízí příjemné soukromí a ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity i posezení s přáteli.