

Výjimečná rezidence nebo reprezentativní sídlo společnosti, 287 m², Nerudova 14, Brno

Nerudova, 60200, Brno-střed, Brno



42 470 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Anna Chovancová

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 605 437 123

E-mail:

chovancova@ofixiu.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	287 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4
Sklep:	17 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní bytovou jednotku 5+kk o užitné ploše 287 m² na prestižní adrese Nerudova v Brně-Veveří.

Jednotka má vlastní vstup přímo z ulice a nabízí velkorysé prostory s reprezentativním charakterem. Díky své dispozici je vhodná jak pro nadstandardní bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání - například jako sídlo společnosti, kanceláře, poradenské prostory, ateliér nebo showroom.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, detail a individuální zpracování interiéru.

Dominantou prostoru je mramorové schodiště, vysoké stropy dosahující až 3,95 m a původní architektonické prvky, které jednotce dodávají osobitý charakter.

Dispozice je rozdělena do dvou podlaží. Hlavní patro nabízí prostorný obytný či společenský prostor, několik samostatných místností a koupelnu. V přízemí se nachází vstupní hala, kancelář, šatna, kuchyňka, koupelna, trezorová místnost a sklepní prostory o výměře 17 m² s vlastním přístupem.

Lokalita Brno-Veverí patří mezi vyhledávané části širšího centra města. V blízkosti se nachází Björnsonův sad, zastávky MHD i kompletní občanská vybavenost.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní zázemí v atraktivní části Brna s možností širokého využití.

V případě zájmu nás kontaktujte!