

Byt 3+1 s lodžii Krátká ulice Litoměřice

Krátká, Litoměřice



3 976 000 Kč
za nemovitost

včetně provize,
hypotečního a právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**

kozisek.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme prodej bytové jednotky 3+1 s lodžii orientovaným na jih v Litoměřicích, oblíbená lokalita Kocanda, ulice Krátká. Lokalita se vyznačuje udržovanou zelení, parkovacími místy kolem domu a dobrou pěší dostupností do centra města. Byt se nachází v prvním patře panelového čtyřpatrového domu s šesti byty na každý vchod, který prošel kompletní revitalizací. Bytová jednotka je před celkovou rekonstrukcí. Nemovitost je v osobním vlastnictví bez právních vad. Byt je volný a po zaplacení kupní ceny určen k okamžitému nastěhování.

Náklady bytu:

ústřední vytápění 1180 Kč

teplá voda 826 Kč

studená voda 315 Kč

osvětlení 18 Kč

společný úklid 158 Kč

servis vodoměrů 35 Kč

příspěvek na správu domu a pozemku 1700 Kč

příspěvek na správu domu a pozemku - administrativa 455 Kč

Součástí nabídky je uzamykatelný samostatný špajz v mezipatře a kóje v přízemí domu za vstupními dveřmi.

Pokud Vás nabídka zaujala, zhlédněte kompletní prezentaci včetně 3D prohlídky a kontaktujte náš realitní tým, u kterého se objednáte na prohlídkový den. Hypotéku zdarma a na klíč zařídíme. Vaši nemovitost můžete nabídnout jako protihodnotu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.