

Prodej byt 3+1, 64m²

Fr. Ondříčka, 37011, České Budějovice



5 200 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedené včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Právě jste ho našli. Nabízíme družstevní byt 3+1 o výměře 64,4 m² v 5. patře domu s výtahem ve vyhledávaném sídlišti Vltava v Českých Budějovicích. Byt je v původním stavu, což pro mnoho mladých rodin nebo párů představuje velkou výhodu – nemusíte platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného a můžete si bydlení navrhnout přesně tak, jak jste si vždy přáli. Pro inspiraci jsou součástí prezentace také vizualizace možného budoucího řešení. Pokud si na rekonstrukci sami netroufáte, umíme vám zajistit kompletní rekonstrukci na míru.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, dětský pokoj i domácí kancelář. Velkou výhodou je také komora umístěná v chodbě, kterou lze využít jako praktický úložný prostor nebo ji přeměnit na prostornou šatnu. Díky umístění v 5. patře vás potěší příjemný výhled do okolní zeleně a dostatek denního světla po celý den.

Lokalita je jako stvořená pro rodiny s dětmi. Přímě před domem se nachází dětské hřiště, kam můžete své děti bez obav pustit za kamarády. V pěší vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. O víkendech můžete vyrazit na procházku kolem Vrbenských rybníků, projet se na kole směrem na Hlubokou nad Vltavou nebo si užít pohodovou cestu do centra města.

K bytu náleží sklepní kóje a v domě jsou k dispozici společné prostory včetně kolárny. Samozřejmostí je možnost parkování přímo u domu.

Bydlení není jen o čtyřech stěnách. Je o místě, kde budou vaše děti vyrůstat, kde budete trávit společné večery a

vytvářet nové vzpomínky. A právě takový potenciál tento byt nabízí. Ozvěte se mi a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118503.