

Moderní rodinný dům se 4 ložnicemi a terasou v rezidenčním projektu Botanica

U panské zahrady, Praha 5, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	259 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 259 m², situovaný v rezidenčním projektu Botanica v lokalitě Praha 5 - Jinonice, v ulici U panské zahrady. Nemovitost se nachází v bezprostředním sousedství Německé školy a na okraji přírodního parku Vidoule. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dispozice domu je rozložena do několika podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelní částí, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a samostatná toaleta. V prvním patře je situována hlavní ložnice se šatnou a vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), další tři ložnice, samostatná šatna, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a prostorná terasa o velikosti 46 m². Suterén domu nabízí skladovací prostory, kotelnu a prádelnu. Součástí nemovitosti je garáž a možnost dalšího parkování před garáží. Standard vybavení zahrnuje dřevěné parkety, dlažbu, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, vestavěné skříně, videotelefon, alarm s možností napojení na pult centralizované ochrany a satelitní příjem.

Lokalita Praha 5 - Jinonice patří mezi oblíbené rezidenční části metropole. V okolí naleznete restaurace (Grosseto

Jinonice, Restaurace U Džbánu, Pizza Coloseum), kavárny (Costa Coffee Galerie Butovice, Kafe Jinak, Café Vidoule), supermarkety, lékárny, poštu, zdravotnická zařízení a další služby. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost Deutsche Schule Prag a dobrá dostupnost dalších mezinárodních škol. Milovníci sportu a přírody ocení přírodní park Vidoule, Prokopské údolí, cyklostezky a běžecké trasy v okolí. Výborné dopravní spojení zajišťuje stanice metra B - Nové Butovice v pěší vzdálenosti od domu, stejně jako rychlé napojení na městský okruh a dálnici.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.