

Pronájem bytu 1kk 34m²

Josefa Šímy, Jaroměř


15 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m² v právě dokončeném bytovém domě, který je součástí rezidence Nová Zavadilka v Jaroměři. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho velkou předností je terasa o výměře 5 m² s navazující předzahrádkou o velikosti 21 m². K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání.

Díky vyvýšenému umístění terasy a zahrádky si můžete užívat příjemné posezení, grilování, pěstování květin nebo ranní kávu, a to bez pocitu, že jste na očích kolemjdoucím. Součástí terasy je také nezámrazný venkovní kohoutek, který oceníte při zalévání trávníku, květin nebo třeba při napouštění vířivky.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která kombinuje zakázkovou práci truhláře a nejvyšší řadu prvků IKEA, které zaujmou nejen designem, ale také kvalitou zpracování. Součástí kuchyně jsou vestavěné spotřebiče značky Electrolux - trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř i kombinovaná pračka se sušičkou. Komfort při vaření doplňuje LED podsvícení pracovní plochy ovládané dálkovým ovladačem a praktická výsuvná dvojjásuvka zabudovaná přímo v pracovní desce.

Příjemnou teplotu v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, které přináší vyšší komfort než klasické radiátory a zároveň šetří prostor. V koupelně naleznete moderní sprchový kout s masážní sprchovou hlavicí, toaletní skříňku a praktický žebříkový radiátor.

Dalším nadstandardním prvkem jsou venkovní předokenní žaluzie ovládané dvěma samostatnými ovladači. Ty přinášejí větší soukromí, vyšší bezpečnost a zároveň pomáhají udržovat příjemné klima v bytě během letních i zimních měsíců.

Akustické příčky v kombinaci s trojskly zajišťují akustický komfort a energetický štítek B přináší nízké náklady na vytápění.

Poloha bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Vlakové a autobusové nádraží je vzdáleno cca 3 minuty chůze, případně za 6 minut najíždíte autem na dálnici. Takže do 20 minut jste v Hradci Králové a za hodinku v Praze na Černém Mostě.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 2.150,- Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000,- Kč měsíčně dle spotřeby).

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 30.000,- Kč.

Provize RK činí 18.150,- Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě s vlastní zahrádkou, kvalitním vybavením a důrazem na pohodlí, ráda Vám byt osobně představím.