



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03588

Podnájem, Byty 2+kk, 45m², Praha 3 - Žižkov, ul. Chlumova

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



25 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.543 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmům moderní, světlý a kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk s rozlohou 45 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, na ulici Chlumova.

V přízemí bytu naleznete obývací pokoj, ve kterém se nachází kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska a digestoř. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. V prvním patře se nachází volný prostor, ze kterého si můžete vytvořit útulnou ložnici nebo kancelář. Naleznete zde také výklenek, který můžete využít jako relaxační koutek nebo menší komoru. Z chodby bytu

se dostanete do stylové koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Lipanská, která poskytuje spojení na metro B - Anděl a C - Hlavní nádraží. Nedaleko bytu se nachází park Parukářka, ideální místo pro sportovní aktivity, procházky nebo odpočinek v přírodě. Nákupní možnosti jsou v supermarketu Tesco a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Jeseniova, MŠ Jaroslava Seiferta, ZŠ Cimburkova a ZŠ Jaroslava Seiferta.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás