

## Pronájem bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, Praha 1, Hradčany

Nový Svět, Praha 1, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Suchánková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 739644865

**E-mail:**

[suchankova.d@thebrokers.cz](mailto:suchankova.d@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** „Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové ploše 72m<sup>2</sup> v unikátní lokalitě, na Novém Světě na pražských Hradčanech v městské části Praha 1, kde se zastavil čas.

Útulný, nově zrekonstruovaný byt se nachází v malebném zákoutí s křivolakými uličkami a malými obytnými domky. Byt, který je připravený k okamžitému nastěhování, je moderně a vkusně vybavený, se stylovou koupelnou a oddělenou toaletou. Ohřev vody je řešený elektrickým bojlerem a podlahové topení zajišťuje maximální pohodlí. Moderní prvky, které splňují nároky na současné bydlení, jsou dokonale propojeny s historií.

O několik domů dál , v domě U Zlatého noha, bydlel v roce 1600 slavný dánský hvězdář a matematik Tycho Brahe. S tímto domem, čp. 76/1, souvisí i jméno jeho přítele a spolupracovníka Jana Keplera. Dům U Zlatého žaludu zase patřil počátkem 18. století rodině Santinů, k níž náležel významný architekt Jan Blažej a pobýval zde i několik let malíř Jan Zrzavý.

Nechte se unášet magickou atmosférou této lokality každý den.

Nájemné je 42 000 Kč + elektřina a voda je dle spotřeby nájemce + poplatky za služby- celkem 2000,-Kč .  
+ provize a vratná kauce ve výši jednoho nájmu

Preferováni jsou nekuřáci bez domácích zvířat.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na shledání s Vámi v domě U Zlatého beránka, kde bydlel i ředitel národní galerie Milan Knížák.“