

## Prodej stavebního pozemku v klidné lokalitě 1.035 m<sup>2</sup>, Novákovice, okres Klatovy

Klatovy



**2 898 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Löffelmann**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

**Celková plocha:** 1 035 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte domov v naprostém klidu přírody, ale zároveň jen pár minut od města?

Aktuálně pro vás máme v nabídce dva stavební pozemky ideální pro výstavbu přízemních rodinných domů.

Pozemky se nachází na okraji obce, kde vás každé ráno probudí zpěv ptáků a večer si užijete ničím nerušený západ slunce s výhledem do okolní krajiny. Velkou výhodou je okraj zástavby a velmi klidná lokalita, která nabídne dostatek soukromí i do budoucna.

Na hranici pozemků je možnost napojení na elektřinu. Vodu lze řešit vlastním vrtem a odpady pomocí ČOV, přičemž obec v budoucnu plánuje vybudování kanalizace. Maximální zastavitelnost pozemků je 30 %, díky čemuž si lokalita zachová vzdušnost, soukromí a příjemný venkovský charakter.

Do Klatov se dostanete autem za necelých 5 minut po pohodlné asfaltové komunikaci. Okolí navíc nabízí skvělé.....

možnosti pro aktivní odpočinek - využít můžete blízké cyklostezky nebo se během letních měsíců osvěžit v oblíbené písčově Beňovy či zajet na klatovskou Kolonádu.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Klatovech - obchody, restaurace, nemocnici, mateřské, základní i střední školy. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Do Plzně dojedete přibližně za 45 minut a za pouhých 15 minut jste v srdci CHKO Šumava.

Z pozemků se otevírá krásný výhled na přírodní rezervaci Luňáky a za dobré viditelnosti můžete v dálce spatřit i šumavské vrcholy Velký Ostrý a Velký Javor. Právě tady si můžete vychutnat večery na terase s vínem v ruce a pohledem na zapadající slunce nad horizontem.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid přírody, soukromí a výbornou dostupnost města, tyto pozemky vás jistě nadchnou.

Zavolejte si o více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Možná právě tady vznikne váš nový domov.