

Prodej rodinného domu 120 m² Pobřežní, Chrastava

Pobřežní, 46331, Chrastava



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Andrea Daňhelová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete každý den vstávat s pocitem klidu, bezpečí a pohody? Místo, kde si vaše děti mohou bezstarostně hrát na vlastní zahradě, zatímco vy budete odpočívat v zeleni a soukromí? Právě jste ho našli.

Ve vyhledávané lokalitě města Chrastava nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který spojuje komfort rodinného bydlení s výhodami života v blízkosti nádherné přírody a zároveň s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2012 a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Již při příjezdu vás zaujme elektrická vjezdová brána a možnost pohodlného vjezdu přímo na pozemek. Celý areál je kompletně oplocený, což ocení především rodiny s malými dětmi, majitelé domácích mazlíčků i všichni, kteří si zakládají na soukromí a bezpečí.

Dominantou nemovitosti je překrásná, pečlivě udržovaná zahrada, která vytváří jedinečnou oázu klidu. Nabízí dostatek prostoru pro rodinné oslavy, grilování s přáteli, relaxaci na slunci i vytvoření dětského ráje. Díky vlastnímu vjezdu na pozemek je zahrada snadno přístupná a poskytuje řadu možností dalšího využití.

Dispozice domu 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu i vícegenerační bydlení. Současně představuje zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem v lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení.

Technické informace:

veřejný vodovod

kanalizace

elektrina 220/380 V

vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

betonové podlahy v přízemí

dřevěné podlahy v patře

lino v kuchyni a obývacím pokoji

možnost instalace krbových kamen pro vytvoření útulné atmosféry během chladnějších dnů

střešní krytina z kvalitních pálených tašek

samostatná garáž

Chrastava patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Liberce. Nabízí ideální kombinaci přírody, klidného rodinného života a výborné dostupnosti služeb, škol, školek, obchodů i dopravního spojení. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku po celý rok.

Pokud hledáte domov, který nabídne prostor, soukromí, bezpečí a krásné prostředí pro život, pak vás tato nemovitost okouzlí již při první návštěvě.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.