

## Prodej rodinného domu 220 m<sup>2</sup>, Žulová

Žulová

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2414 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný dvougenerační dům s nádhernou zahradou, stodolou a velkým potenciálem | Žulová, Jesenicko.

Hledáte nemovitost, která nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v oblíbené lokalitě města Žulová na Jesenicku, situovaný na krásném a pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 2 414 m<sup>2</sup>.

Samotný dům disponuje dispozicí 4+1 a díky připravenosti posledního podlaží lze po instalaci kuchyňské linky jednoduše vytvořit samostatnou bytovou jednotku 2+1, což z nemovitosti činí ideální volbu pro dvougenerační bydlení. Užité plocha obytné části domu činí přibližně 220 m<sup>2</sup>, přičemž dům je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování bez nutnosti počátečních investic.

Velkou přidanou hodnotou je navazující část bývalého hostince, která nabízí široké možnosti budoucího využití. Může zde vzniknout další bytová jednotka, apartmány pro turistické ubytování, prostory pro podnikání nebo kombinace bydlení a komerčního využití.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola s krásným kamenným základem, která podtrhuje charakter celé usedlosti a nabízí další možnosti využití - od skladování přes dílnu až po stylovou rekonstrukci dle vlastních představ.

Skutečnou dominantou této nabídky je však rozlehlá a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Díky velikosti pozemku si zde každý najde své místo pro odpočinek i realizaci vlastních plánů.

Hlavní přednosti:

Pozemek o výměře 2 414 m<sup>2</sup>

Dvougenerační bydlení - možnost dispozice 4+1 + 2+1

Užitná plocha obytné části cca 220 m<sup>2</sup>

Možnost okamžitého bydlení bez dalších investic

Navazující část bývalého hostince s velkým potenciálem využití

Prostorná stodola s kamenným základem

Krásná, pečlivě udržovaná zahrada

Klidná lokalita v srdci Jesenicka

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem, rozsáhlým pozemkem a možností dalšího rozvoje. Stačí se nastěhovat a začít si užívat pohodové bydlení v malebném prostředí Jesenických hor.