

Pronájem nového bytu 1+kk, ul. Vránova, Brno - Řečkovice, zahrada, parkování

Vránova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**13 490 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1300 Kč + přepis elektřiny + deposit + provize RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 1+kk v novostavbě na ulici Vránova v Brně-Řečkovících. Tento byt s celkovou užitnou plochou 20 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží nového bytového domu bez výtahu, který splňuje veškeré moderní požadavky na bydlení.

Jedna z největších předností tohoto bytu je zbrusu nová kuchyňská linka zahrnující vše, co pro pohodlné vaření potřebujete - el. troubu, indukční varnou desku, digestoř, myčku a lednici s mrazákem.

Pokoje jsou bez nábytku, což vám dává naprostou svobodu zařídit si byt přesně podle svého vkusu a potřeb.

Ve stylové koupelně je sprchový kout, toaleta, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka, přípojka na pračku a el. kotel. Ve všech oknech jsou nainstalovány žaluzie. Součástí pronájmu je balkon na patře, který patří výhradně k bytu a také možnost užívat společnou zahradu.

K bytu je možné si za příplatek 800 Kč/měsíc pronajmout parkovací stání přímo před domem nebo přímo v domě velmi prostornou garáž za 3 500,- Kč/měsíc o velikosti 18 m².

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, který hledá praktické, funkční a stylové bydlení bez zbytečných kompromisů s

nízkými měsíčními náklady.

Byt je ihned k dispozici a Jako první nájemník budete mít to štěstí nastěhovat se do zbrusu nového, dosud neobývaného bytu.

Řečkovice jsou jednou z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Brna. Tato klidná a zároveň dobře vybavená lokalita nabízí to nejlepší z obou světů - příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do centra města, tak i bezprostřední blízkost přírody. V blízkosti domu se nachází zastávka MHD (tramvaj 140 m), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum, bazén.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.