

Prodej bytu 1+kk, Prostějov

Žižkovo nám., 79601, Prostějov



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Lokální - elektrické

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 30.5 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Rada města Prostějova vyhlásila záměr prodeje bytové jednotky č. 140/7 o výměře 30,53 m² spolu s podílem na společných částech pozemku, formou obálkové metody za nabídnutou kupní cenu, minimálně však za cenu ve výši 2300000,- Kč, která bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy.

Nabídky je možné podat v písemné formě osobně nebo poštou v uzavřené obálce samostatně na jednotlivé bytové jednotky v termínu do 14.08.2026 do 14.00 hod. na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova.

Termíny prohlídek jsou stanoveny na 02.06.2026 (úterý) od 09:30 do 10:30 hod. a 01.07.2026 (středa) od 15:00 do 16:00 hod. se schůzkou před předmětným domem.

Poloha nemovité věci:

Předmětná nemovitá věc (byt v bytovém domě) se nachází v centrální zastavěné části obce v rovinatém terénu při Žižkově nám.. Okolní zástavba je tvořena polyfunkčními domy (v přízemí nebytové prostory a v nadzemních podlažích byty či kanceláře). Parkování možné v omezené míře v okolí stavby (parkování pouze na povolení či na placených parkovištích). Jedná se o polohu v rámci obce nadprůměrnou (centrum obce). V místě je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci.

Popis nemovité věci:

Jedná se o byt č. 7, který je situovaný ve 4.NP (charakter podkroví) uliční části se samostatným vstupem ze společné chodby. Byt s dispozicí 1+kk s galerií a navazující šatnou (přístup po úzkém strmém schodišti) plocha galerie není započtena do plochy z důvodu nízké světlé výšky a kompletním sociálním zařízením. K bytu náleží také výhradní užívání místnosti přístupné ze společné chodby situované ve 4.NP (jedná se o nevytápěnou místnost ve zhoršeném stavu). Byt je napojen na všechny inženýrské sítě.

Technický stav:

Lokální (na několika místech) zatékání střechou. Chybějící výplň zábradlí na schodišti, chybějící zábradlí na galerii, nízký parapet okna.