

## Prodej bytu 2+1.

Mánesova, Moravské Budějovice



**3 033 030 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Josef Homoláč**

**GSM:** +420775973794

**E-mail:**

[josef.homolac@re-max.cz](mailto:josef.homolac@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+1 v Moravských Budějovicích na ul. Mánesova, který se nachází v 2.NP. bytového domu s výtahem.

V bytě je zděné jádro, jeho rekonstrukce proběhla 2025.

Vytápění a ohřev TUV je dálkově.

Podlahová plocha bytu 47 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu:

- Kuchyň - 8 m<sup>2</sup>
- Pokoj - 16 m<sup>2</sup>
- pokoj - 12 m<sup>2</sup>
- Koupelna s WC - 2,9 m<sup>2</sup>
- Chodba - 8,1 m<sup>2</sup>

Byt je vyklizený, dům byl také rekonstruován, došlo k modernizaci výtahu, výměně stoupaček, opravě střechy a zateplení domu.

**REMAX Well 2 Realitní kancelář Havlíčkův Brod** Trocnovská 1633 Havlíčkův Brod 58001, Tel.: , E-mail: [well2@remax-czech.cz](mailto:well2@remax-czech.cz), web: <https://www.remaxwell2.cz>

Zaujala vás tato nabídka?

Přijedte se přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto místa osobně. Neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo e-mailem - rád vám poskytnu další informace a domluvím termín prohlídky.

V případě zájmu vám velmi rád pomohu i se zajištěním výhodného financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.