

**OFFICE P-9 - pronájem kanceláře (35,4 m<sup>2</sup>), Praha 9 - Hloubětín, U Elektry**

U Elektry, 19800, Praha 9, Praha

**19 768 Kč**

za měsíc

včetně služeb a energií



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |   |                          |                  |
|-------------------------------|---|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 35 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová        |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                         | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře        |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště;<br>Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD                            | <b>Voda:</b>             | Vodovod          |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                    | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. 4.14 o ploše 35,4 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruované administrativní budovy Office P-9 na Praze 9 - Hloubětín v ulici U Elektry. Přístup 24/7, Wi-Fi, plně klimatizováno, sdílená kuchyňka a sociální zařízení, možnost označení firmy na budově, možnost pronajmutí parkovacího stání přímo v areálu, klidné a profesionální prostředí, umístění budovy v hlídaném areálu pouhých 150 m od nejbližší tramvajové zastávky. Nájemné: 19 768 Kč/měsíc (včetně služeb a energií). Cena je bez DPH. Kauce: 2x nájemné.