

Pronájem útulného bytu 2+1, 54 m², Hradec Králové - ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 50006, Hradec Králové



15 000 Kč

za měsíc

+ energie 3500 Kč, vratná
kauce 18500 Kč, provize
RK 15000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě plné zeleně? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, rekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu bez výtahu v oblíbené části Hradce Králové, v ulici Milady Horákové.

Byt disponuje samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, předsíní, koupelnou a odděleným WC. Praktické.....

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

uspořádání s neprůchozími pokoji zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží také lodžie na mezipatře, kterou lze využít například k posezení nebo uskladnění věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči - kombinovaným sporákem, lednicí, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a odsavačem par. Obývací pokoj je zařízen pohovkou a jídelním stolem se židlemi. V ložnici se nachází velká šatní skříň, dvě lůžka a komoda. Koupelna nabízí vanu a k dispozici je také pračka s vrchním plněním. V předsíni je vestavěná skříň na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt má plastová okna se žaluziemi, v obývacím pokoji dřevěnou podlahu, v ostatních obytných místnostech plovoucí laminátové podlahy a v sociálním zázemí praktickou dlažbu. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený a obklopený zelení. O vytápění se stará dálkové topení z Opatovic. Internet je do bytu zaveden, není však zahrnut v ceně nájmu.

Nájemníkům jsou v domě k dispozici dvě kolárny, sušárna a dílna. Parkování je možné bez poplatků přímo před domem. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, množství zeleně a veškerá občanská vybavenost včetně zastávek MHD.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 18.500 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Zvíře po dohodě s pronajímatelem.

Byt je volný od 1. 7. 2026 a představuje ideální bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné, pohodlné a částečně zařízené bydlení v příjemném prostředí plném zeleně.