

## Pronájem bytu 2+kk, 51m<sup>2</sup>, ul. V Horkách, Praha 4 - Nusle, po rekonstrukci, nezařízený

V Horkách, Praha 4, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky cca 600 Kč/os.  
+ elektřina na nájemce.  
Kauce 48.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, o ploše 51m<sup>2</sup>, v přízemí cihlového domu, ulice V Horkách, Praha 4 - Nusle.

Zrekonstruovaný byt se pronajímá nezařízený.

Upravenou dispozicí - umístěnou kuchyňskou linkou do chodby vznikly 2 samostatné pokoje a pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Moderní kuchyňská linka je včetně spotřebičů (plyn. varná deska, pečící trouba a myčka nádobí). Okna obou pokojů jsou orientována do klidné ulice na jih, na podlahách jsou renovované parkety a dlažba. Topení a ohřev vody zabezpečuje elektrický kotel a bojler pouze pro tuto jednotku.

V případě potřeby je možné se na pořízení částečného vybavení domluvit.

Součástí bytu je čistý, zrekonstruovaný sklep o ploše 7m<sup>2</sup>.

Bezbariérový přístup.

Výborná dopravní dostupnost - 200m od zastávky tramvaje (Horky) a 300m od zastávky autobusu (Kloboučnická).

K dispozici od 1.7.2026.

Nájem 24.000 Kč + poplatky cca 600 Kč/os. + elektřina na nájemce. Kauce 48.000 Kč + provize RK.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.