

## Jednotka 2+1 k podnájmu u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno



### 25 900 Kč

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby,  
poplatky a energie +  
vratná kauce +  
administrativní poplatek



Vyřizuje

**Veronika Šimáčková**

**Tel.:** +420 605 229 922

**GSM:** 420605229922

**E-mail:** [reality@icb.as](mailto:reality@icb.as)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Výška stropu:</b>	4
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k podnájmu jednotku H6.103 o dispozici 2+1 a celkové výměře 40,7 m<sup>2</sup>, která je k dispozici ihned. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jednotku Vám nabízíme plně vybavenou pro Vaše každodenní fungování. Jednotka je důmyslně řešená dvěma neprůchozími pokoji, které jsou umístěny v patře nad sebou a zajistí Vám tak plné využití prostoru. V každém pokoji naleznete dvě pohodlné postele s komfortní matrací a noční stolky s lampičkami. Každý pokoj má dva pracovní stoly s úložným prostorem, dvě pohodlné židle a velkou skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V přední části jednotky se nachází moderní kuchyňský kout, který je plně zařízen včetně lednice, sporáku s troubou, mikrovlnné trouby,

rychlouvarné konvice, digestoře a dřezu a zároveň zde naleznete jídelní stůl se židlemi. Koupelna je také plně vybavená, a to sprchovým koutem, záchodem a umyvadlem se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici  
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně  
venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu  
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)  
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Součástí inzerátu je videoprohlídka a 3D prohlídka sousední totožné jednotky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.