

## Bydlení kousek od metra Palmovka k dlouhodobému pronájmu náměstí Na Balabence, Praha 9, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 16000, zálohy 2500. Elektroměr bude převeden na nájemce. Přímý zájemce neplatí provizi RK.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novinka k pronájmu v Libni!  
PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘE!  
REAGUJTE PŘES ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu na náměstí Na Balabence, ve skvělé dostupnosti na metro Palmovka na jednu stranu či Českomoravská/Vysočanská na stranu druhou.

Jednotku o dispozici 1+kk se sklepem najdete ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Prakticky vybavený byt vás nadchne svou účelností - k vašemu úžasu v bytě této velikosti najdete i nesmírně praktickou šatnu s osvětlením. Kuchyňský kout není přímo součástí pokoje, je v samostatném výklenku odděleném průchodem. Koupelna a WC jsou samostatné místnosti, do koupelny se dokonce vešla i vana a pochopitelně příprava na pračku.

Toto bydlení vyniká též skvělou dopravní dostupností - zastávku tramvaje "Balabenka" najdete hned u domu. Kromě toho, že se z ní okamžitě dostanete na metro, vás určitě potěší informace o tom, že na ní staví noční tramvaje pro případné pozdní návraty z centra :-)

Pro zájemce s dítětem je jistě pozitivní zpráva v tom, že hned u domu je dětské hřiště, naproti přes náměstí je škola a kousek dál i školka.

V pěší dostupnosti najdete samozřejmě i kompletní občanskou vybavenost a pro větší nákupy snadno dojdete do Galerie Harfa, kterou máte za dvěma rohy.

Přímo u domu je pak dětské hřiště, naproti přes náměstí je škola a kousek dál i školka, což jsou informace, které ocení zejména rodiče s dítětem.

Nájemné činí 16.000,- Kč + zálohy na poplatky 2500 Kč.

Elektroměr bude převeden na nájemce.

Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Byt je k dispozici ihned.

Zavolejte a domluvíme si termín vaší prohlídky!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.