

## Prodej výrobně-administrativního areálu 1 592 m<sup>2</sup>, pozemek 4 771 m<sup>2</sup> - Bystřice pod Hostýnem

Holešovská, 76861, Bystřice pod Hostýnem



**30 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Pobuda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 909 895

**E-mail:**

[pobuda@dumrealit.cz](mailto:pobuda@dumrealit.cz)

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1592 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná    |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová        |
| <b>Účel budovy:</b>  | Průmyslový areál |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatný výrobně-skladový areál v Bystřici pod Hostýnem, při ulici Holešovská.

Areál tvoří třípodlažní objekt s užitnou plochou cca 1 592 m<sup>2</sup>, umístěný na vlastních pozemcích o celkové výměře 4 771 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí kombinaci výrobních, skladových, administrativních a provozních prostor, díky čemuž je vhodná zejména pro společnosti hledající vlastní sídlo s kompletním zázemím na jednom místě.

Hlavní budova je dle kolaudačních podkladů vedena jako stavba pro výrobu a skladování. Prostory jsou dispozičně řešeny tak, aby umožňovaly kombinaci výrobního provozu, skladování, technického zázemí, administrativy a sociálního zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou je samostatně řešený a oplocený areál, zpevněné manipulační plochy, parkování přímo u objektu a velmi dobrý příjezd z hlavní komunikace. Poloha nemovitosti zajišťuje dobrou viditelnost, snadnou dostupnost pro osobní i nákladní dopravu a praktické napojení na navazující komerční a výrobní zónu.

Objekt je členěn do tří užitných podlaží. V přízemí se nachází zejména prostory vhodné pro výrobu, skladování,

expedici nebo technické zázemí, včetně kryté rampy, sociálního zařízení, technických místností, schodiště a výtahu. Další podlaží nabízí prostory využitelné pro dílny, kompletaci, skladování, šatny, denní místnost a provozní zázemí. Nejvyšší podlaží je vhodné zejména pro administrativu, kanceláře, zasedací místnost, archiv, vedení společnosti a další podpůrné firemní provozy.

Součástí areálu je také samostatně zkolaudované technické zkušební zařízení se střelištěm, podzemním střeleckým tunelem a dopadištěm. Toto zařízení může být zajímavým doplňkem pro specifický typ technického, výrobního nebo zkušebního provozu. Bližší technická dokumentace a kolaudační podklady budou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání.

Konstrukčně se jedná o objekt se železobetonovým skeletem, betonovými stropy a vyzdívanými obvodovými konstrukcemi. Budova prošla významnými stavebními úpravami, včetně úprav vnitřních dispozic, výměny oken, zateplení fasády, výměny rozvodů technických sítí, vybudování plynové kotelny a rekonstrukce střešní konstrukce.

Dle platného územního plánu je nemovitost zařazena v ploše SP – plochy smíšené výrobní, tedy v území vhodném zejména pro výrobu, skladování, občanskou vybavenost, související administrativu, technickou infrastrukturu a další provozy slučitelné s charakterem lokality.

Nemovitost je vhodná například pro lehkou výrobu, skladování, servisní činnost, technické služby, firemní centrálu, showroom se zázemím, administrativně-provozní sídlo nebo kombinaci více firemních funkcí v jednom areálu.

Kompletní dokumentace objektu, dokumentace rekonstrukce střechy a kolaudační podklady budou k dispozici vážným zájemcům na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656634.