



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9348-1

## Zemědělská půda, prodej, Bánov, Uherské Hradiště

68754, Bánov



**227 896 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 736 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou pozemků - zajímavých pro zemědělce kvalitou půdy i pro investory polohou u zástavby

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- > bonita 10,79 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > bez platné pachtovní smlouvy - možné užívat ihned
- > třída ochrany 3 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky významná lokalita - stabilní zemědělské využití
- > pozemky v rovině - snadné obhospodařování
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - efektivní hospodaření

Díky svým vlastnostem a přístupnosti je možné, že se na územním bloku rozhodne obec v budoucnu rozšiřovat zástavbu. Při změně na stavební pozemky tak prudce stoupnou na hodnotě. Příležitost může využít nejen investor, ale i místní zemědělec, který zatím může využívat bonitní půdu.

Katastrální území Bánov, celková výměra 3 736 m

- > parc. č. 6710, 6729 (LV 2471)
- > vysoká kvalita půdy - BPEJ 10.79 Kč/m<sup>2</sup>

Pro více informací mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemky nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.