

## Pronájem moderního bytu 2+kk s vlastní střešní terasou 35 m<sup>2</sup> a nádhernými výhledy

Chlumčanského, Praha 8, Praha



**29 500 Kč**

za měsíc

Cena 29.500 Kč měsíčně + poplatky 3.800 Kč + 1.500 el.



Vyřizuje

**Michal Plzák**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 608958878

**E-mail:**

[michal.plzak@mysakreality.cz](mailto:michal.plzak@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které nabídne něco navíc? Tento výjimečný byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup> spojuje moderní interiér, nadstandardní vybavení a velkorysou soukromou střešní terasu o rozloze 35 m<sup>2</sup>, která se stane vašim druhým obývacím pokojem pod širým nebem. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a pronajímá se částečně vybavený, stačí si přinést osobní věci.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka na míru v elegantní kombinaci černé a dekoru dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči včetně trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí i velké lednice s mrazákem. Součástí prostoru je také jídelní stůl se čtyřmi židlemi a díky velkoformátovým oknům zde nechybí dostatek přirozeného světla ani krásné výhledy do okolí. Ložnice nabízí nadstandardní množství úložných prostor díky velké vestavěné šatní skříni přes téměř celou stěnu.

Nechybí pracovní kout s masivním stolem, police ani další vybavení, které ocení jak pracující z domova, tak studenti. Koupelna je provedena v moderním designu a disponuje prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, koupelnovým nábytkem a praktickou sestavou pračky a sušičky.

Skutečnou raritou je však soukromá střešní terasa o velikosti 35 m<sup>2</sup> přístupná přímo z bytu. Nabízí dostatek prostoru pro posezení s přáteli, letní grilování, pěstování bylinek nebo jen klidné večery při západu slunce. Díky poloze v nejvyšším podlaží si zde můžete užívat příjemné soukromí a otevřené výhledy do širokého okolí.

Velkým benefitem lokality je bezprostřední blízkost lesoparku Bílá Skála, který patří mezi oblíbená místa pro procházky, běhání, cyklistiku i odpočinek v přírodě. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, služby i velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města.

Pokud hledáte moderní, plně vybavený byt s atmosférou, dostatkem prostoru a terasou, kterou budete využívat po většinu roku, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Měsíční nájemné činí 29.500 Kč, zálohy na služby pro dvě osoby 3.800 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (orientačně 1.500 Kč měsíčně). Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho nájmu, tedy 35.000 Kč, provize realitní kanceláře činí 30.000 Kč.