

Pronájem byt 2+kk v Nýřanech

Střední, 33023, Nýřany

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v bytě 2+kk po rekonstrukci? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk,(původně 2+1) s podlahovou plochou 60 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu ve Střední ulici v Nýřanech. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní design a praktické využití prostoru. Nová dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou

komoru. Součástí bytu je také balkón o výměře 2 m², který poskytuje příjemné místo pro odpočinek, a prostorný sklep, jenž nabízí dostatek úložného prostoru. Byt se nachází v klidné a oblíbené části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, supermarkety, lékaře, lékárnou, restaurace, kavárny, sportovní areály i dětská hřiště. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příležitostí pro procházky či aktivní trávení volného času. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Vlakové nádraží s pravidelnými spoji do Plzně i okolních měst je vzdáleno jen několik minut, stejně jako autobusové zastávky. Cesta automobilem do centra Plzně trvá přibližně 15 minut a díky rychlému napojení na dálnici D5 je zajištěno pohodlné spojení směrem na Prahu i Rozvadov. Tento byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, světlý a komfortní domov v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně a kompletní občanskou vybaveností.