

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, 25 m², Hradec Králové - Kluky.

Hlavní, 50008, Hradec Králové



9 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 2500 Kč, vratná kauce 11500 Kč, provize RK 11500 Kč



Vyřizuje
Miroslav Vodehnal
Tel.: 608136975
GSM: 608136975
E-mail:
info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt 1+kk o rozloze 25 m², který se nachází na klidném místě v blízkosti Novohradeckých lesů v městské části Kluky.

Dispozice: obývací pokoj, kuchyňský kout, předsíň, koupelna s WC.

Jedná se o rekonstruované nájemní bydlení v přízemí cihlového domu s možností využití oploceného pozemku za domem s posezením v užívání s dalšími nájemníky domu. Byt disponuje kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, lednicí a digestoří. Koupelna je s vanou, umyvadlo, koupelnová skříňka se zrcadlem, pračka. K dispozici je společná sušička prádla umístěna na vstupní chodbě. Vytápění lokální elektrické (snížená sazba), ohřev vody el. bojlerem (100 l). Podlahová krytina PVC a dlažba. Plastová okna, osvětlení.

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

Možnost trvalého pobytu, pouze bez zvířat. V případě zájmu je možné byt částečně vybavit nábytkem, vše dle dohody s vlastníkem nemovitosti. Byt je vhodný max. pro 2 osoby.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD č. 1 (zast. Kluky) jen pár kroků od domu, parkování bez poplatků.

Krásné a klidné prostředí pro milovníky přírody.

Nájemné 9000 Kč + zálohy na energie 2500 Kč (elektrina a voda), vratná kauce 11500 Kč, provize RK 11500 Kč. Volné od 1. 7. 2026.