

Prodej byt 3+1, 85m²

Bezdrevská, 37011, České Budějovice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, který nabízí skvělou lokalitu, dostatek prostoru a navíc perspektivu osobního vlastnictví? Pak právě pro Vás máme mimořádnou nabídku bytu 3+1 (pův. 4+1) o výměře 85 m² v oblíbené lokalitě sídliště Vltava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem, díky čemuž nabízí příjemné výhledy do okolí, dostatek světla a příjemné soukromí. Součástí bytu je také lodžie, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení během letních večerů.

Velkou výhodou této nabídky je skutečnost, že právě probíhá převod z družstevního do osobního vlastnictví a poplatky za převod je již plně uhrazen. Nový majitel tak získá nejen atraktivní bydlení, ale i významné zvýšení hodnoty své investice.

Dispozice 3+1 nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení i možnost vytvoření moderního domova dle vlastních představ. Byt disponuje dostatkem úložných prostor a praktickým uspořádáním jednotlivých místností.

Dům prošel revitalizací včetně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na bydlení a vyššímu komfortu po celý rok.
PENB B - velmi úsporná.

Lokalita Bezdrevská patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Českých Budějovic. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Vše potřebné tak máte doslova na dosah ruky.

Tento byt představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečnou investici do budoucna.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118510.