

Světlý byt s balkonem v cihlovém domě po rekonstrukci

Brožovského, Slaný



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michaela**Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo zajímavou nemovitost k pronájmu? Pak by vás mohl zaujmout tento příjemný byt s dispozicí 2+1 o výměře 49 m², který se nachází ve 2. podlaží menšího cihlového bytového domu v ulici Brožovského ve Slaném.

Dům prošel renovací a díky své poloze v širším centru města nabízí pohodlný dosah veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby, které zpříjemňují každodenní život.

Samotný byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nový majitel tak nemusí počítat s žádnými většími investicemi a může byt ihned užívat nebo pronajmout. Prakticky řešená dispozice působí vzdušně a prostorně, přičemž okna orientovaná na dvě světové strany zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (vyjma lednice) a nábytek v předsíni. Součástí nemovitosti je také menší praktický balkón přístupný z obývacího pokoje a sklep umístěný v suterénu budovy. Dispoziční uspořádání jednotlivých místností je nejlépe patrné z 3D plánu ve fotogalerii.

Bytový dům je zateplený a disponuje nízkými provozními náklady. Vytápění zajišťují zánovní plynová kamna WAW, v koupelně je k dispozici elektrický topný žebřík pro větší komfort. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná, což je další výhodou z hlediska provozních nákladů.

Pokud hledáte příjemné bydlení v praktické lokalitě s výbornou dostupností služeb, případně zajímavou investiční příležitostí, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky. První prohlídkové dny jsou plánované na polovinu července, termín si můžete rezervovat již nyní!

V případě většího množství zájemců o koupi nemovitosti může rozhodovat výše podané nabídky či způsob financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.