

## Pronájem prostorného bytu 2+kk s balkonem, včetně garážového stání

Nepilova, Beroun

**19 000 Kč**  
za měsíc+ 5.000 Kč zálohy na  
energie + provize RK  
22.990 Kč + jistota 25.000  
Kč

Vyřizuje

**Ondřej Růžička****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**[ruzicka@domov-beroun.cz](mailto:ruzicka@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu byt 2+kk, který se nachází ve 3. NP bytového domu v ul. Nepilova, na okraji Berouna. Jeho výměra je 65,5 m<sup>2</sup>, má balkon 5,4 m<sup>2</sup>, k dispozici sklepní kóji a garážové stání v suterénu domu pro 1 auto. Byt má koupelnu s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku, topným žebříkem a toaletou. Obývací pokoj je díky francouzskému oknu se vstupem na balkon světlý, v rohu je připravena kuchyňská linka včetně lednice, myčky a sporáku s indukční, varnou deskou. Dále v bytě najdeme ložnici s místem pro velkou, šatní skříň. Podlahy jsou plovoucí, dveře kvalitní, s obložkami, všechny materiály jsou sladěné, interiér je velmi příjemný. Byt má všechny výhody moderního bydlení - dům má výtah, kočárkárnu, vlastní parkování ve společné garáži, okolí je upravené. Nedaleko je autobusová zastávka, na Metro B (Zličín, Nové Butovice) se dostanete za 20 min. Na nájezdu na dálnici D5 jste do 5 min, v okolí jsou nákupní možnosti, sportovní centrum Eden, bazén, veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.