

## Pronájem, byty/1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Zahradní 2854/2, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 87161]

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 1+kk s terasou v novém projektu Nová Papírna, Plzeň

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk v novém rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni, na adrese Zahradní 2854/2c, Plzeň 2-Slovany.

Byt se nachází v nové etapě projektu a nabízí celkovou výměru 45 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je terasa o výměře 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení, ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu též náleží sklepní kóje na patře.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní i odpočinkovou část. Díky chytrému řešení dispozice byt působí příjemně, moderně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Projekt Nová Papírna představuje moderní rezidenční bydlení v nově vznikající městské čtvrti, která propojuje pohodlí

současného bydlení, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost služeb i centra Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného zázemí pro každodenní život a zároveň rychlého napojení na městskou infrastrukturu.

Velkou výhodou je docházková vzdálenost na tramvajovou zastávku, díky které se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Plzně. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami Billa, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut pěšky.

Za domem se nachází příjemný klidový vnitroblok určený k odpočinku obyvatel. Nabízí lavičky, zeleň a dětské prvky, například prolézačku a skluzavku. Vzniká tak bezpečné a komorní místo pro posezení, relaxaci i trávení času s dětmi mimo ruch ulice.

Měsíční nájemné činí 13 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2 500 Kč měsíčně / osoba, každá další osoba + 500 Kč měsíčně.

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, tedy 27 800 Kč, a odměna realitní kanceláři ve výši 15 000 Kč + DPH, tedy 18 150 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, útulné a komfortní bydlení s terasou, výbornou dostupností MHD, kompletní občanskou vybaveností v okolí a klidným zázemím přímo u domu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka podle jím zvolených kritérií.