

## Pronájem prostorného, světlého bytu 4+1 (82 m<sup>2</sup>) s lodžii, Brno-Bohunice - kousek od Kampusu

Vedlejší, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Měsíční zálohy: 6.000,- Kč. Vratná kauce 22.000,- Kč. Provize RK 22.000,- Kč



Vyřizuje

**Petr Cicvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde máte vše na dosah ruky?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem na klidné ulici Vedlejší v Brně-Bohunicích. Byt nabízí velkorysou celkovou plochu 82 m<sup>2</sup> (z toho byt 75,6 m<sup>2</sup>, lodžie 4,5 m<sup>2</sup> a sklep 1,9 m<sup>2</sup>) a potěší Vás především svým výborným dispozičním řešením a dostatkem soukromí.

**DISPOZICE A STAV BYTU:**

Byt se vyznačuje chytrou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní

a praktickou šatnou přímo v bytě. Před necelými třemi lety zde byla instalována moderní kuchyňská linka a položena nová podlaha. Bytové jádro je sice původní (umakartové), ale vkusně obložené a udržované, působící čistým a příjemným dojmem.

#### VÝHLED A LOKALITA:

Hlavní dominantou bytu je unikátní výhled orientovaný na východ, přímo do rozlehlé školní zahrady a na sportoviště. Díky tomu Vám žádná další zástavba nebere světlo ani soukromí.

Lokalita ulice Vedlejší patří k neklidnějším částem Bohunic, přitom nabízí naprosto bezkonkurenční občanskou vybavenost. V těsné blízkosti (v pěší vzdálenosti) se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno, školy, školky i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost - ať už se potřebujete rychle dostat do centra Brna, nebo na dálniční přivaděč k D1.

DALŠÍ INFORMACE:V nejbližší době proběhne v domě projekt kompletní revitalizace (zateplení, nová okna, zasklení lodžii, venkovní rolety), což do budoucna zajistí ještě vyšší komfort bydlení a úsporu energií (dům je z roku 1992 ze sendvičových panelů, již nyní má dobrý tepelný komfort). K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k nastěhování (termín dle dohody).

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která ocení prostor a blízkost škol, nebo pro pracující profesionály či slušné studenty, kteří hledají strategickou polohu blízko Kampusu.

Byt bude částečně vybaven.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.