

Krásný byt 2+kk s balkónem a park. stáním - Berounská Brána

Duslova, Beroun

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3 500,- Kč poplatky +
elektřina na nájemníka +
vratná kauce 45 000 - Kč +
provize RK 24 200,- Kč



Vyřizuje

Ondřej Růžička**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 770 699 448**E-mail:**ruzicka@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně vybavený byt 2+kk s balkónem v bytovém projektu "Berounská Brána", přímo v centru města Berouna.

Výměra bytu činí 59 m².

K bytu patří sklep a také jedno venkovní parkovací stání za závorou, na soukromém parkovišti, které patří k domu. Závora funguje na dálkové ovládání.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě s kvalitními spotřebiči zn. AEG včetně vestavěné myčky, lednice, digestoře, varné desky, el. trouby a mikrovlnné trouby s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna je zařízena umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem, toaletou, vanou se zástěnou.

V bytě jsou velká, bílá plastová okna s elektrickými venkovními žaluziemi v antracitové barvě, kvalitní plovoucí

podlahy a bílé vnitřní obložkové dveře.

Na balkón se dá vyjít z prostorného obývacího pokoje.

Byt má své vlastní měřiče spotřeby vody i tepla.
Elektrinu si přepisuje nájemce sám na sebe.

V domě můžete využívat kromě vlastního sklepa také společnou kolárnu.

Projekt "Berounská Brána" je velmi povedeným projektem bytových a řadových domů, přímo v centru Berouna, a tak veškeré služby, obchody, školy, školky, banky i restaurace budete mít v dochozí vzdálenosti.

Pěšky pohodlně dojdete také na vlakové nádraží a na veškeré autobusové zastávky s přímými spoji do Prahy. Na procházky podél řeky Berounky to také budete mít jen pár kroků a ani nájezd na dálnici D5 není odtud vůbec daleko.

Byt je k dispozici od 1.8.2026.

Upřednostňujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez zvířat a nekuřáky.

Máte jedinečnou šanci bydlet v moderním domě v hezkém prostředí a přitom mít centrum města na dosah, a proto mě s prohlídkou tohoto bytu neváhejte kontaktovat.

Doporučujeme!