

## Pronájem bytu 3+kk, Rezidence Kopečná, Brno - střed, Kopečná ulice, terasa, 2 parkovací stání v zakl

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



**32 900 Kč**  
za měsíc

+ 6.250,- Kč zálohy na služby a energie + 3.000,- Kč parkování v zakladači + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 725 811 144

**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2014	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt 3+kk s terasou, parkováním a výhledem na Petrov, ul. Kopečná, Brno-střed.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 3+kk
- Celková plocha: 99 m<sup>2</sup> obytná plocha + 9 m<sup>2</sup> terasa
- Patro: 4. patro cihlového domu s výtahem
- Příslušenství: Sklep a parkovací stání v zakladači za měsíční poplatek 3.000,- Kč/ 2 místa

Dispozice a vybavení:

- Obývací prostor s kuchyní: Kuchyňská linka (sklokeramická deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, odsavač par). K dispozici je velká samostatná spíž s policovým systémem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (9 m<sup>2</sup>).
- Terasa: Orientovaná do klidného, tichého vnitrobloku - ideální pro relaxaci. Okna jsou osazena předokenními elektrickými roletami pro dokonalé soukromí a termoregulaci.
- 2x Ložnice: Obě ložnice jsou nezařizené, připravené k individuálnímu dovybavení. Nabízí ikonický výhled přímo na Petrov.

- Koupelna a WC: Koupelna s vanou i sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je odděleně.
- Úložné prostory: Vestavěná skříň v předsíni a samostatná praktická šatna s policemi.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bydlení na ulici Kopečná spojuje klid moderního komplexu s tepem historického centra města. V bezprostřední blízkosti najdete špičkové restaurace, vyhlášené brněnské kavárny, obchody, lékárnu, poštu i bankomaty. Pár minut chůze je vzdálená Fakultní nemocnice u sv. Anny.

Pro váš maximální komfort je možné zajistit jednorázový či pravidelný úklid bytu naší úklidovou firmou. Pro více informací a sjednání termínu kontaktujte uvedeného makléře.