

Investičně mimořádně zajímavý pozemek o celkové výměře 6 890 m² v obci Běhařovice

Branišovice



2 000 Kč
za m²



Vyřizuje

Petr Pilát

Tel.: +420 602 850 800

GSM: +420 602 850 800

E-mail: info@3p-reality.cz

Celková plocha: 6 890 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: zpevněná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investičně mimořádně zajímavý pozemek o celkové výměře 6 890 m² v obci Běhařovice, strategicky situovaný mezi Brnem a Znojmem.

Dle platného územního plánu je pozemek efektivně rozdělen:

cca 3 446 m² (VD2) - určeno pro drobnou výrobu, skladování, služby či výstavbu garáží,

cca 3 441 m² (BR) - určeno pro výstavbu rodinných domů. Možnost 6-7 RD o dispozici 4+kk a výše.

Rezidenční část umožňuje realizaci rodinných domů o 2 nadzemních podlažích, s minimální výměrou pozemku 450 m², což otevírá prostor pro menší developerský projekt s více stavebními parcelami. Kombinace výrobní a rezidenční plochy na jednom celku představuje výraznou konkurenční výhodu - ideální pro investory hledající diverzifikaci využití (např. bydlení + podnikání, nájemní výnos, prodej jednotlivých parcel).

Pozemek je přístupný po obecní zpevněné komunikaci, přičemž obec plánuje výstavbu plnohodnotné místní

komunikace - faktor s přímým dopadem na budoucí zhodnocení.

Lokalita těží ze své polohy mezi Brnem a Znojmem, s dobrou dostupností a současně nižší vstupní cenou oproti příměstským oblastem. Běhařovice jsou klidnou, stabilní obcí s rostoucím potenciálem, vhodnou jak pro rezidenční výstavbu, tak pro menší podnikatelské aktivity.

Pozemek představuje příležitost pro okamžité i střednědobé zhodnocení - ať už formou parcelace, výstavby, nebo kombinovaného využití.