

Prodej domu, 1355 m², Kravaře

Opavská, 74721, Kravaře



16 000 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK a právního
servisu.



Vyřizuje

Ševčík Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	1355 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům, který se nachází na pozemku o celkové ploše 1236 m², přímo v centru města. Nyní je dům využíván ke komerčním účelům, v suterénu je vinárna s barem, sklad, toalety, sklepy, v přízemí je restaurace, kuchyň, salónek, sklady, šatna, toalety a kancelář, v 1. patře prostorný sál, výčep a toalety, ve 2. patře 6 pokojů na pronájem, každý má vlastní koupelnu s toaletou, k dispozici je i půda. Penzion je stále v provozu, v ostatních prostorech byl ukončený provoz v 11/2025, nyní jsou využívány jen na jednorázové akce. Na zahradě je dále venkovní posezení s výčepem a vlastní parkoviště pro 12 aut, další městské parkoviště je přímo před objektem. Poslední rekonstrukce byla před cca 15 lety - nová střešní krytina, plastová okna, elektřina, voda, nová fasáda. Veškerá občanská vybavenost v místě, autobusová zastávka hned naproti, Opava je vzdálená 7 km a Ostrava 20 km. Široké možnosti využití např. bydlení pro velkou rodinu a podnikání ve svém domě.