

## Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Jeseniova

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**9 999 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oubrecht Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené a vyhledávané části Prahy 3 - Žižkov. Byt se nachází v klidné lokalitě, přesto s výbornou dostupností do centra města. K bytu náleží lodžie, praktická komora a sklepní kóje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Nemovitost i byt prošly částečnou rekonstrukcí. Byt nabízí jednoduchou možnost úpravy na 3+1, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Dům je z roku 1956 a kromě výtahu, což není v této lokalitě běžné, má i historický protiletectký kryt. Velkou předností je bezprostřední blízkost oblíbeného parku Parukářka, který nabízí zeleň, sportovní vyžití i jedinečné výhledy na panorama Prahy. Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti centra města. Je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání