

## Prodej bytu 1+1, 55 m<sup>2</sup>, Bílkova, Praha 1, Staré Město.

Bílkova, 11000, Praha 1, Praha



**12 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 769 581

**E-mail:**

[babak.radek@housevip.cz](mailto:babak.radek@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1905	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3.8	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 1+1, aktuálně 2+kk, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v prestižní části Prahy 1 - Staré Město.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem sedmi, v elegantním secesním domě z první republiky. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (nové stoupačky, střecha, vchodové dveře i výtah).

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a je určena ke kompletní rekonstrukci - nabízí tak ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ.

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj orientovaný na jih s výhledem do ulice,
- místnost, aktuálně rozdělená příčkou na kuchyň s kuchyňskou linkou a ložnici s výhledem na sever do klidného vnitrobloku,

- koupelna se sprchovým koutem,
- samostatné WC,
- předsíň.

V bytové jednotce je lokální plynové vytápění (vafky), ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. Pod linoleem jsou původní dřevěné podlahy. Vysoké stropy (3,8 m<sup>2</sup>) umožňují vestavbu např. spacího patra.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Měsíční náklady na provoz činí cca 3.500,-Kč + zálohy na plyn a elektřinu.

#### Lokalita:

Jedinečné místo přímo v historickém centru Prahy - v pěší vzdálenosti od nábřeží Vltavy, Staroměstského náměstí, zahrad Anežského kláštera a celé řady restaurací, kaváren i obchodů. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují tramvaje ze zastávky Právnická fakulta a také blízké stanice metra na linkách A a B.

#### Dům:

Bytový dům na adrese Bílkova na pražském Starém Městě je součástí symetrického secesního souboru domů postavených koncem 19. století. Budova se vyznačuje bohatě zdobenou eklektickou fasádou s mohutným štítem. V roce 2008 dům prošel rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí a půdní vestavbou.

Bytová jednotka je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Doporučujeme prohlídku.