

Prodej luxusního bytu 3+kk, 63 m², v ulici nábřeží Jana Palacha nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail:

irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně představujeme jedinečnou nabídku bytu v prestižní části centra Karlových Varů, na nábřeží Jana Palacha, jen pár kroků od vyhlášeného hotelu Thermal, lázeňské zóny a veškerého městského dění.

Byt o celkové ploše 54 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu, který podtrhuje jedinečnou atmosféru této vyhledávané lokality. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální spojení moderního komfortu s kouzlem tradiční karlovarské architektury.

Dispozice 3+kk zahrnuje světlý obývací prostor s přípravou pro kuchyňskou linku, dvě samostatné ložnice, koupelnu s

toaletou a praktickou technickou místnost s přípojkou na pračku. Absence kuchyňské linky zároveň poskytuje novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ a životního stylu.

Výjimečnou předností této nabídky je možnost parkování ve vnitrobloku domu, určená výhradně pro rezidenty, což představuje v centru Karlových Varů významný benefit.

Díky své poloze i dispozici je byt ideální volbou pro komfortní městské bydlení, reprezentativní druhý domov nebo jako zajímavá investice s potenciálem krátkodobého i dlouhodobého pronájmu.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje výjimečnou adresu, kvalitní rekonstrukci a široké možnosti využití, rádi Vám ji osobně představíme při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.