

Prodej dvougeneračního domu Bohutín - Příbram

26241, Bohutín


11 300 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Plocha zahrady:	981 m ²	Popis vybavení:	viz foto na dohodě s majitelem
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej prostorného rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami na pozemku o výměře 1 124 m² v oblíbené obci Bohutín u Příbrami. Nemovitosti, které nabízejí skutečný prostor pro život, dnes na trhu ubývají. Tento dům je jednou z nich. Nejde pouze o obytnou plochu, ale o promyšleně řešený celek s velkým množstvím zázemí, úložných prostor a možností využití, které ocení nejen vícegenerační rodina, ale každý, kdo nechce dělat kompromisy. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 3+1. Každé podlaží nabízí vlastní kuchyň se spíží, sociální zázemí i dostatek soukromí. Současně však zůstává zachován pocit jednoho rodinného domu, který může bez problémů sloužit více generacím, rodině s dospívajícími dětmi nebo kombinaci bydlení a práce z domova. Výjimečnou přidanou hodnotou

představuje rozsáhlý suterén domu. Najdete zde garáž, kotelnu, prádelnu i skladovací prostory, které poskytují zázemí, jaké v moderních domech často chybí. Další prostor nabízí půda a na pozemku se navíc nachází kryté parkovací stání. Celkově tak nemovitost nabízí množství praktických prostor, které výrazně zvyšují komfort každodenního života. O hospodárny provoz se stará tepelné čerpadlo ACOND o výkonu 17 kW doplněné záložním kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen bojlerem o objemu 200 litrů, dům je napojen na kanalizaci. Velkou výhodou, která se u podobných nemovitostí objevuje jen zřídka, je kompletně dochovaná původní projektová a technická dokumentace. Budoucí majitelé tak získávají cenný přehled o konstrukci domu i významnou výhodu pro případné rekonstrukce nebo stavební úpravy. Pozemek o výměře 1 124 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, dětské hry i rodinná setkání. Nabízí příjemnou kombinaci soukromí, prostoru a možností dalšího využití. Bohutín patří mezi nejvyhledávanější obce v okolí Příbrami. Díky své poloze na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, krásné přírody a výborné dostupnosti města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah a okolní krajina poskytuje ideální podmínky pro aktivní odpočinek po celý rok. Pokud hledáte dům, který nabízí více než jen místo k bydlení, ale skutečný prostor pro život, rodinu a budoucnost, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 656610.