

**Pronájem bytu 2+kk, 61 m and sup2; Olšanská, Praha Žižkov**

Olšanská, 13000, Praha 3, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4 800 Kč/més +  
elektřina

Vyřizuje

**Naděžda Permiakova****Tel.:** +420 773098536**GSM:** +420 773098536**E-mail:**[nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní a plně zařízený byt v moderním rezidenčním komplexu v oblíbené lokalitě Prahy 3 Žižkov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy s výťahem a poskytuje komfortní bydlení s důrazem na soukromí, bezpečí a kvalitu.

Rezidence nabízí recepci s nepřetržitým provozem, 24/7 ostrahu a uzavřený vnitroblok, který vytváří klidnou oázu uprostřed města.

Samotný byt je velmi prostorný, s velkorysími místnostmi a praktickým uspořádáním, které zahrnuje také domácí pracovnu. V ložnici se nachází velká postel a k dispozici je i další šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a prostorná, vybavená vanou a kvalitním sanitárním zařízením.

Byt je kompletně zařízený a vybavený veškerými spotřebiči, včetně mikrovlnné trouby, lednice, trouby, varné desky, pračky, myčky, vnitřního grilu a dvou velkých televizí. Z bytu je příjemný výhled do zeleně, který umocňuje pocit klidu uprostřed města.

O komfort po celý rok se stará ústřední vytápění a podlahové topení v koupelně, přičemž budova je v zimním období centrálně vytápěna. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 4,5 m and sup2; a parkovací stání přímo v objektu.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze a stanice metra Flora se nachází v docházkové vzdálenosti.

Nájem: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: 4 800 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 62 000 Kč

Provize: 35 800 Kč

Celkem k nastěhování: 133 600 Kč