

Prodej bytu 2+1 65 m² Litoměřice

Resslova, Litoměřice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Žák

Tel.: 603 552 698

GSM: 720978703

E-mail: jakub.zak@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Resslova v Litoměřicích.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, kterou tvoří dva samostatné pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba. V obytných místnostech jsou zachovalé dřevěné parkety, které bytu dodávají příjemnou atmosféru a charakter. V kuchyni je položeno linoleum a koupelna je vybavena keramickou dlažbou. Součástí kuchyně je plynový sporák. O vytápění a ohřev teplé vody se stará dálkový rozvod, který zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Díky své dispozici a umístění v 1. nadzemním podlaží nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Velkou předností je také lokalita. Resslerova ulice patří mezi vyhledávané části Litoměřic díky výborné dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékařská zařízení, zastávky městské hromadné dopravy i další služby potřebné pro každodenní život. Historické centrum Litoměřic je vzdáleno jen několik minut chůze a nabízí široké možnosti kulturního i společenského vyžití. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost parků, cyklostezek a příjemných míst pro procházky.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah, může být tato nabídka ideální právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, proto neváhejte této příležitosti využít s naší pomocí. Nezapomeňte si projít nemovitost prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí inzerátu, případně si napište o odkaz.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií. Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.