



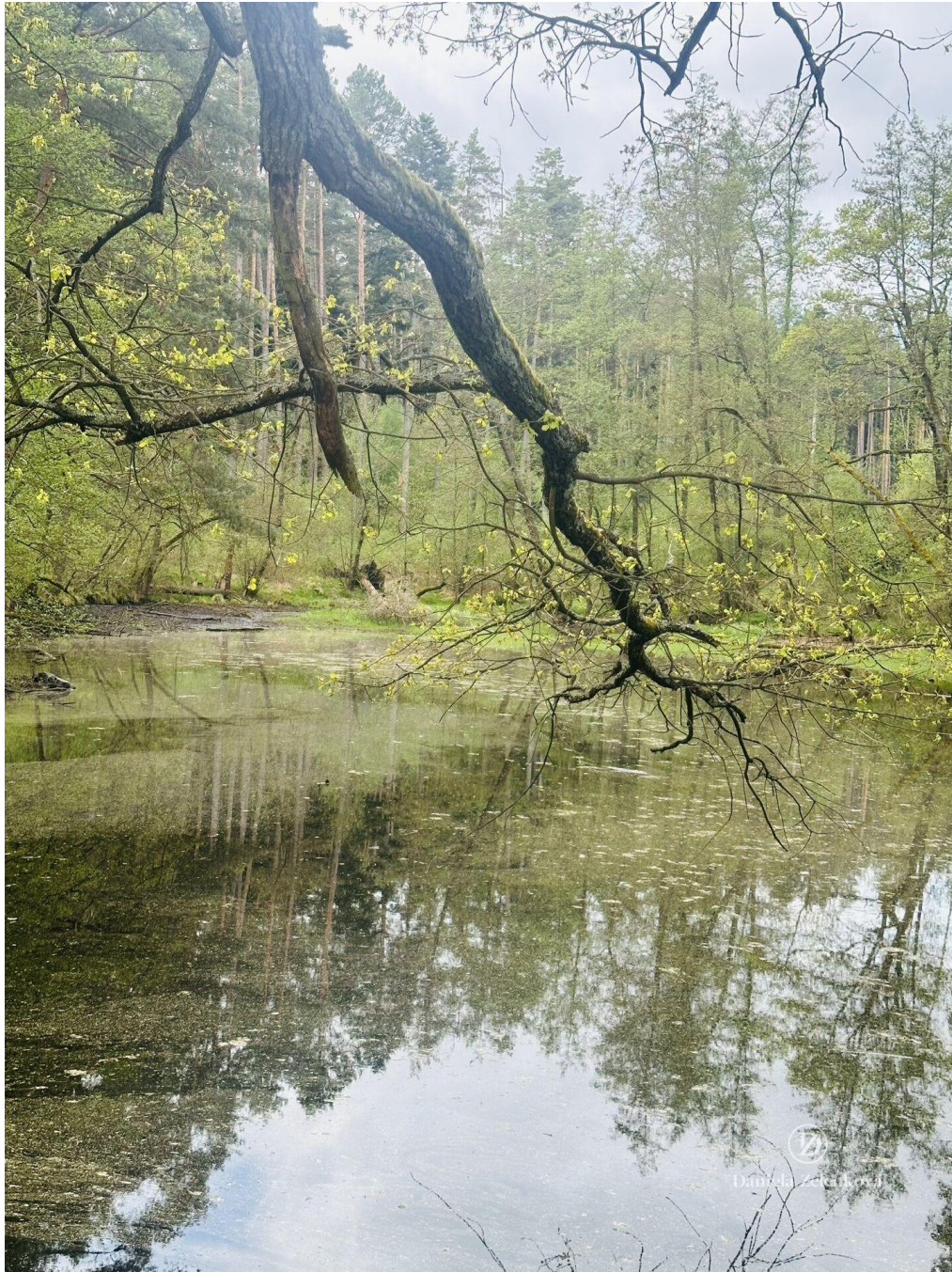
Daniela Zelenková

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00117

## Dva soukromé rybníky v srdci přírody, Čakovec, Jihočeský kraj

Čakov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

z

**Celková plocha:** ..... 5 272 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** ..... rekreační

## Umístění objektu:

samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor dvou rybníků nacházejících se v klidné lokalitě katastrálního území Čakovec, obec Čakov. Jedná se o výjimečnou příležitost pro milovníky přírody, rybaření a klidného odpočinku mimo ruch města.

Součástí prodeje jsou vodní plochy o celkové výměře 5 806 m<sup>2</sup> a lesní pozemek o výměře 69 m<sup>2</sup>. Na hrázi jednoho z rybníků se nachází dřevěná stavba o půdorysných rozměrech 3 × 3 m s pultovou střechou, která slouží jako zázemí pro uskladnění rybářského vybavení a dalšího náčiní.

K pozemkům vede příjezdová cesta opatřená závorou, která zajišťuje dostatek soukromí a nerušený kontakt s okolní přírodou. Lokalita nabízí jedinečnou atmosféru, klid a možnost úniku od každodenního shonu.

Původní majitel zvažoval využití pozemků pro vytvoření přírodního rekreačního konceptu s několika tiny houses bez napojení na inženýrské sítě, určených pro odpočinek v souladu s okolní krajinou. Tato myšlenka může být inspirací pro budoucího vlastníka, který hledá místo s potenciálem pro vlastní projekt zaměřený na rekreaci a pobyt v přírodě.

Pokud hledáte vlastní kus krajiny s vodní plochou, soukromím a neopakovatelnou atmosférou, rádi vám toto jedinečné místo představíme osobně.